

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e.mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Posl.br: St-445/2022

stečajni sudac Marija Levanić - Škerbić

Zagreb, 20. lipnja 2023. godine

STEČAJNI DUŽNIK: **IDEJA INTERIJERI d.o.o. u stečaju sa sjedištem u
Varaždinu, Optujska ulica 49, OIB: 93117007677;**

PRIJEDLOG

Radi: brisanja razlučnog prava na nekretnini;

I/ Stečajni upravitelj izvještava Naslovni sud kako je od strane stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Varaždin, OIB: 18683136487 (dalje u tekstu: Republika Hrvatska), na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, označenoj kao zk.č.br. 3483/1 k.o. Varaždin, broj D.L. 73,94, Dravska ulica, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Dravska ulica 15, 17, ukupne površine 4441 m², upisanoj u zk.ul. 13021, k.o. Varaždin, povezano s pravom vlasništva posebnog dijela 50. Suvlasnički dio: 4500/327535 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50), Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13021 prenosi se sljedeći upis: ETAŽA L - u naravi stambeni prostor u potkrovlju koji se sastoji od dnevnog boravak sa 19,30 m², kuhinja sa 4,25 m², kupaoonica sa 4,20 m², terasa sa 13,80 m², spremište u podrumu sa 3,45 m², sveukupne površine 45,00 m² (**dalje u tekstu: Nekretnina**), zaprimio prijavu sljedećeg razlučnog prava:

10.1 Zaprimljeno 06.03.2023.g. pod brojem Z-4483/2023
Prvenstveni red upisa: Z-4034/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE
TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA, BROJ: O-DO-122/2023-2
24.02.2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSL. BROJ: 4
OVR-262/23-2 01.03.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od ukupno
29.079.88 EUR sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 28.807,59
EUR teku od 07. prosinca 2022. do isplate, po stopi koja se određuje za svako
polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na
razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate
za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna
poena, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom
29. Zakona o obveznim odnosima, te radi osiguranja tražbine troška ovog
postupka osiguranja, sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja
rješenja do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem

prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29. Zakona o obveznim odnosima, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487;**

DOKAZ: - Zemljišnoknjižni uložak 13021, k.o. Varaždin;

II/ Uvidom u dostavljenu dokumentaciju temeljem koje je Republika Hrvatska prijavila razlučno pravo na Nekretnini, utvrdio sam kako je temeljem Zahtjeva Republike Hrvatske za podnošenje prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, Klasa: 415-02/2023-001/00003 od dana 16.02.2023. godine, Općinski sud u Varaždinu pod posl. br. Ovr-262/23, od dana 01. ožujka 2023. godine, donio Rješenje kojim se određuje predloženo osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na Nekretnini, te se ujedno zemljišnoknjižnom odjelu istog suda nalaže provedba uknjižbe tog založnog prava. S tim u svezi, Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel, pod posl. br. Z-4483/2023, donio je dana 09. ožujka 2023. godine, Rješenje kojim je radi osiguranja novčane tražbine Republike Hrvatske u iznosu od 29.079,88 EUR, upisano založno pravo Republike Hrvatske na Nekretnini.

DOKAZ: - Zahtjev Republike Hrvatske za podnošenje prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, Klasa: 415-02/2023-001/00003 od dana 16.02.2023. godine;
- Rješenje Općinskog suda u Varaždinu pod posl. br. Ovr-262/23, od dana 01. ožujka 2023. godine;
- Rješenje Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel, pod posl. br. Z-4483/2023, od dana 09. ožujka 2023. godine;
- Prijava tražbine Republike Hrvatske;

III/ Odredbom članka 168. stavak 1. Stečajnog zakona propisano je: *Ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka odnosno zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.*

Kako je to vidljivo iz dokumentacije u spisu, Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Financijska agencija je podnijela dana 16.11.2022. godine, dok je Rješenjem Naslovnog suda pod gore navedenim poslovnim brojem, dana 19.04.2023. godine, otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. Dakle, evidentno je kako je Republika Hrvatska razlučno pravo na Nekretnini stekla nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. Iz tog razloga, a s obzirom na odredbu članka 168. stavak 1. Stečajnog zakona, otvaranjem stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom prestalo je predmetno razlučno pravo Republike Hrvatske na Nekretnini, te su se stekli uvjeti za brisanje istog razlučnog prava.

DOKAZ: - Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom od dana 16.11.2022. godine, u spisu;
- Rješenje o otvaranju stečajnog postupka od dana 19.04.2023. godine, u spisu;

IV/ Slijedom svega prethodno navedenog, a s obzirom na odredbu članka 168. stavak 1. i stavak 2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu donijeti rješenje kojim će se utvrditi

prestanak razlučnog prava Republike Hrvatske iz točke I ovog prijedloga na Nekretnini, kao i donijeti rješenje kojim će se u zemljišnim knjigama na Nekretnini provesti upis brisanja istog razlučnog prava.

IDEJA INTERIJERI d.o.o., u stečaju
MATEO ERCEG, stečajni upravitelj